



108-437-9-8 Lavajärvi, Kokonaisala 25730 m², josta lohottava 11006 m² määrääla jaetaan kahdeksi asuinrakennuspaikaksi. Jäljelle jäävä 14 724 m² määrääla säilyy yhteiskäyttöisenä ranta-alueena, leirikeskusalueena, venevalkamana ja tialueena.

Rakennuspaikka 1, määrääla 4889 m²
 Rakennettava enintään 1,5 kerroksinen asuinrakennus enintään 180 k-m²
 Rakennettavat 1 kerroksiset talouksenrakennukset yhteensä enintään 80 k-m²
 Kerrosala yhteensä enintään 260 k-m²

Rakennuspaikka 2, määrääla 6117 m²
 Rakennettava enintään 1,5 kerroksinen asuinrakennus enintään 180 k-m²
 Rakennettavat 1 kerroksiset talouksenrakennukset yhteensä enintään 80 k-m²
 Kerrosala yhteensä enintään 260 k-m²

Rakennusten sijainti on asemapiirroksessa esitetty ohjeellisena. Rakennukset sijaitsevat vähintään 4 m rakennuspaikan rajasta. Rakennuspakkojen Lavajärvenpuoleisella lounaisivulla asuinrakennukset sijaitsevat 140 m Lavajärven vesirajasta. Alle 140 m etäisyydelle vesirajasta voi sijoittaa yhden talouksenrakennuksen. Talouksenrakennusten etäisyys vesirajaan tulee olla vähintään 100 m.

Rakennuspaikka liitetään kunnalliseen vesijohtoverkkoon. Jätevesi hoidetaan kiinteistö kohtaisesti erillissuunnitelman mukaisesti. Hulevedet imeytetään maastoon rakennuspaikalla.

Rakentamatta jäävä rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina niiltä osin, kuin niitä ei käytetä liikenteelle. Rakentamisen yhteydessä ranta-alueen puustoa siistitään ja harvennetaan.

Kiinteistötunnus		
108-437-9-8		
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	
Poikkeaminen, Uudisrakennus	Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
OKT Leiriranta Komintie 476, 39380 Lavajärvi	Asemapiirros	1:1000
Suunnittelija	Päiväys	
---	---	